

Số:670/TB-THADS(KV3)

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 và Công văn số 85/CV-TA ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1100/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1094/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 275/2024/0314/VFI-CT.21.A ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 08) số 09.08PL08/2024/TB-ĐGBP ngày 12 tháng 09 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Hà nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 128,5m² đất tại thửa đất số 120-1-7, tờ bản đồ số 6I-IV-15, địa chỉ tổ 19B (nay là số 285 - số tự phát, đường Nguyễn Khoái, tổ 21), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội (địa chỉ mới là số 285 - số tự phát, đường Nguyễn Khoái, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 899207, số vào sổ cấp GCN: CS-HBT: 03352 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 15/12/2016 mang tên bà Hoàng Thị Hoài. Ngày 14/12/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đàm Thị Hiệu theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 867/2017 lập ngày 12/12/2017 do Văn phòng công chứng Bùi Phon, TP Hà Nội chứng nhận. *(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Hà Nội)).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 22/09/2025 & 23/09/2025 & 24/09/2025, xem tại địa chỉ tổ 19B (nay là số 285 - số tự phát, đường Nguyễn Khoái, tổ 21), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội (địa chỉ mới là số 285 - số tự phát, đường Nguyễn Khoái, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội)..

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: 9.743.960.000 đồng (Chín tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đối chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 974.396.000 đồng (Chín trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng chẵn).
- Bước giá: 30.000.000 đồng/bước giá (Ba mươi triệu đồng/ bước giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 24h00' ngày 07/10/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 24h00' ngày 07/10/2025).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10h30' ngày 09/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0984 135 369 (*khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Bà Đàm Thị Hiệu;
- Bà Nguyễn Thị Thủy;
- UBND phường Hồng Hà, TP Hà Nội;
- VKSND Khu vực 3- TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT (15 bản), (CHV Nguyễn Xuân Đạt).



Nguyễn Xuân Đạt